

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o.  
Krk, Brusići 16  
7 St-485/2021

Privremeni stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 11.09.2021.

**Izvješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Krk, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka**

**1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-485/21-4 od 29.07.2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. Krk, Brusići 16, OIB 27202871867.

Navedeno rješenje doneseno je nakon što je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-272/2018-188 od 28.12.2020. kojim je obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Krk postalo pravomoćno, te nakon što je uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 29.07.2021. sud utvrdio kako dužnik nakon obustave predstečajnog postupka nije postao sposoban za plaćanje i nije ispunio sve obveze prema vjerovnicima te da na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju znatno dužem od 60 dana u ukupnom iznosu od 22.879.933,88 kuna.

Rješenjem od 29.07. 2021. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 14.09.2021.

**2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika**

TUTTI FRUTTI – FMB društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, Krk, Brusići 16 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040143720, EUID: HRSR.040143720.

Upisani temeljni kapital društva je 21.000,00 kuna.

Članovi društva su

-Ivan Mrakovčić, Brusići, Brusići 16A, OIB 46891376699,  
-Ivica Baldigara, Brusići, Brusići 18A, OIB 33940841948,  
-MNM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS 040386995,  
upisan kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB 41246650847.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva i to samostalno i pojedinačno su

-Ivan Mrakovčić, Brusići, Brusići 16A, OIB 46891376699, direktor  
-Marijan Mrakovčić, Brusići, Brusići 16, OIB 66403933386, član uprave  
-Ivica Baldigara, Brusići, Brusići 18A, OIB 33940841948, član uprave

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

1.12	Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
01.13	Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
51.1	Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
51.3	Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
52.12	Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
52.21	Trgovina na malo voćem i povrćem
55.30	Restorani
60.2	Ostali kopneni prijevoz
63.1	Prekrcaj tereta i skladištenje

Matični broj dužnika je 03830489, a osobni identifikacijski broj 27202871867. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR1523400091110853562, Hrvatske poštanske banke d.d. HR3823900011100994195, BKS Bank AG HR5624880011100119983, Podravska banka d.d. HR 8623860021110082048.

Tijekom prethodnog postupka i to 11.08.2021. svim osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika, e-mailom je upućen poziv da dostave poslovnu i financijsku dokumentaciju. (Prilog 1)

Član uprave Ivica Baldigara, e-mailom je odgovorio 12.08.2021. kako nije „u mogućnosti sudjelovati u radu Tutti Frutti- FMB d.o.o. i pripremanju zatražene dokumentacije prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-485/2021-4 od 29.07.2021. s obzirom na zdravstveno stanje. Nalazim se na dugotrajnom bolovanju od početka 12.mjeseca/2019. godine te sam malo nakon toga zatražio izlazak iz društva ali je to još uvijek u postupku.“ (Prilog 2)

Ostali članovi uprave do sastavljanja ovog izvješća nisu se odazvali pozivu.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, izvršen uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje su na poseban upit dostavili Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i Stanica za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CHV STP „Croatia“, Rijeka.

Posljednji javno dostupni financijski izvještaji su za 2016. godinu i to Godišnja financijska izvješća i Izvješće neovisnog revizora za 2016. godinu. Ista je uprava društva odobrila za izdavanje 28.04.2017 (Prilog 3).

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. dužnik je ostvario ukupan prihod u iznosu od 92.534.121 kuna i ukupne rashode u iznosu od 89.190.650 kuna odnosno dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.343.471 kuna. Nakon odbitka poreza na dobit neto dobit dužnika iznosila je 2.629.075 kuna.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 29.07.2021. dopis, te zatraženo da izvijesti da li je TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru kod dužnika je tijekom godina bio zaposlen 261 radnik, a na dan izdavanja potvrde 03.08.2021., dužnik zapošljava 10 osoba (Prilog 4).

### 3. Imovina dužnika

Prema Godišnjim financijskim izvješćima i Izvješću neovisnog revizora za 2016. (Prilog 3) i to Bilanci na dan 31.12.2016. dužnik je iskazivao ukupnu imovinu u iznosu od 55.569.310 kuna i to dugotrajnu imovinu u iznosu od 14.854.373 kune, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 40.595.406 kuna te plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode u iznosu od 119.531 kunu.

Na poziciji dugotrajne imovine (14.854.373 kune) bila je iskazana materijalna imovina u iznosu od 10.922.283 kune i to zemljište (1.430.024 kune), građevinski objekti (7.420.839 kuna), postrojenja i oprema (1.198.780 kuna) te alati, pogonski inventar i transportna imovina (872.640 kuna).

Na poziciji kratkotrajne imovine (40.595.406 kuna) iskazane su zalihe u iznosu od 24.833.034 kune i potraživanja u iznosu od 15.443.600 kuna.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izdao je 03.08.2021. Potvrdu broj 29517/2021 prema kojoj je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo – Nova na k.č.br. 289, upisano u z.k.ul. 578 (Prilog 5).

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ navedena nekretnina ima površinu od 10.009 m<sup>2</sup>, u cijelosti je u vlasništvu dužnika, s tim da su pod C uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu kao i zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi, te ugovor o zakupu i to:

2.1. Zaprimitljeno 20.08.2014. broj Z-10039/14

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. kolovoza 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 7.000.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 10**

3.1. Zaprimitljeno 02.05.2016. broj Z-6998/16

Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. travnja 2016. javnobilježnički solemniziran pod posl.OV-2845/16 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 6.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove , za korist:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB**

4.1. Zaprimitljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-14033/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.04.2017, uvećano za sve pripadajuće naknade, kamate i troškove sukladno Sporazumu **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000**

5.1. Zaprimitljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50498/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.12.2017, ZAJEDNIČKO radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate ,naknade i troškove te prema uvjetima iz citirane isprave , za korist:

**RI - PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA 51000**

6.1. Zaprimitljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-3149/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.993.414,23 kn, koja se sastoji od glavnice 5.923.293.56 kn, kamata u iznosu od 70.120.67 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA**

7.1. Zaprimitljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27825/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3424/2018 06.07.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Republika Hrvatska) iz iznosa dobivenog prodajom.

8.1. Zaprimitljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-37330/2018

UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 02.04.20180, uknjižuje se pravo zakupa na način i u opsegu kako je on ugovoren Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018. godine, za korist: **TERRA SANA D.O.O., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15, 51410 OPATIJA**

9.1 Zaprimitljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-49184/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O ZAJMU S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 20.11.2018, zabilježuje se da je

prijedlog za uknjižbu prava zalogu pod posl.br.Z-49184/2018 odbijen.

10.1 Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-2477/2019  
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-4976/18  
24.01.2019, zabilježuje se da je prijedlog za ovrhu posl. br. OVR-4976/2018 odbijen.

11.1 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-33296/2019 I Z-34865/19.

NA 2.1. I 3.1.

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I

PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019

**DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4,  
BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA**

Privremeni stečajni upravitelj je 30.07.2021. dobio u Stanici za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, Uvjerjenje prema kojem je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila na dan 30.07.2021. društvo evidentirano kao vlasnik više vozila (Prilog 6) i to:

Oznaka	Marka	Godina proizvodnje	Broj šasije	Registarska oznaka	Datum odjave	Rješenje ovrha	Teret
N2	Iveco Daily C-203574 65C15V	2007	ZCFC65A2105682985	RI655SU	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	
N2	Iveco ML100E17 Eurocargo C-116519	2002	ZCFA1AC0102388075	RI675SS	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	
N1	Mercedes 108 CDI	2002	WDF63809413475344	RI1231JP	06.03.2017.		NEMA
N2	Iveco ML N100 E 18 EURO CARGO C-105761	2001	ZCFA1AD1102357869	RI815TA	20.01.2018.		NEMA
M1	Volkswagen Golf 1,9 TDI	2004	WVWZZZ1JZ4D092153	RI121LC		29.08.2018., 08.05.2018.	
N1	Peugeot Boxer 2,8 HDI	2005	VF3ZCPMNCI7582848	RI7003G	03.07.2021.	29.08.2018., 08.05.2018.	
N2	Iveco Daily C-157028 65 C17	2006	ZCFC65C0005613370	RI693TU	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	
N3	Man 15.224 LLC M2000 L84	1999	WMAL840708Y046333	RI606KE	20.01.2018.		NEMA
N2	Iveco Daily 65C15C-124905	2003	ZCFC65A0005433647	RI652RM	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	
M1	Volkswagen Golf 1,9 SDI	2003	WVWZZZ1JZ4W111543	RI147TM		29.08.2018., 08.05.2018.	
N1	Iveco Daily C-267116 35S13V Daily	2004	ZCFC3590005493422	RI518TH		29.08.2018., 08.05.2018.	
N2	Iveco ML80E18 C-112605	2002	ZCFA80D1102382591	RI938TU	29.05.2019.	08.05.2018.	
N2	Iveco ML 120 E18 C-84413	1997	ZCFAIED0002234219	RI465UB	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	
N1	Škoda Felicia LX PICK UP	1998	TMBEEA673W574930	RI831UP	11.04.2019.	29.08.2018., 08.05.2018.	

N3	Iveco ML 140E25 C- 219755 Eurocargo	2008	ZCFAIJ0302527718	RI264TK		08.05.2018.	
N3	Iveco Stralis C-267173 AT190S31	2008	WJMA1VNH404358630	RI247TK		29.08.2018., 08.05.2018.	

Iz dostupnih dokumenata proizlazi da je dužnik na dan pisanja izvješća vlasnik nekretnine na Kukuljanovu, pretpostavlja se veće vrijednosti, na kojoj su uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, a zabilježena je i ovrha temeljem rješenja o ovrsi.

Dužnik je i vlasnik teretnih i osobnih vozila proizvedenih pred više godina, pretpostavlja se zanemarive vrijednosti, za koja su donesena rješenja o ovrsi.

Evidentirana kratkotrajna imovina na kraju 2016. uglavnom se odnosila na zalihe i potraživanja od dužnikovih dužnika čije unovčenje odnosno naplativost nismo mogli provjeriti, kako zbog protoka vremena tako i činjenice da uprava društva nije stavila na raspolaganje aktualnu poslovnu i financijsku dokumentaciju.

#### 4. Obveze dužnika

Prema Godišnjim financijskim izvješćima i Izvješću neovisnog revizora za 2016. (Prilog 3) i to Bilanci na dan 31.12.2016. dužnik je iskazivao ukupne obveze u iznosu od 41.538.748 kuna od čega su dugoročne obveze 5.212.025 kuna, a kratkoročne obveze 36.326.723 kuna.

#### 5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Bilance na posljednji dan 2016, ukupna imovina dužnika (55.569.310 kuna) na posljednji dan 2016. godine bila je veća od ukupnih obveza (41.538.748 kuna) za 14.030.562 kune. Nadalje, usporedbom iskazane kratkotrajne imovine (40.595.406 kuna) i kratkoročnih obveza (36.326.723 kune) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2016., unovčenjem kratkotrajne imovine mogao pokriti kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2016. bila veća od kratkoročnih obveza za 4.268.683 kuna. Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza proizlazi da dužnik na kraju 2016. godine nije bio prezadužen.

Zbog protoka vremena, više od četiri i pol godine, mišljenja sam da izneseni podaci za 2016. nisu relevantni za donošenje zaključka da li je na dan izrade ovog izvješća dužnik prezadužen ili nije.

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka Financijskoj agenciji je poslan zahtjev da izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Ista do pisanja ovog izvješća to nije učinila.

Kako prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 29.07.2021. na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju znatno dužem od 60 dana u ukupnom iznosu od 22.879.933,88 kuna, a kako se uprava dužnika nije odazvala pozivu i dostavila poslovnu i financijsku dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da je dužnik u međuvremenu podmirio evidentirane neizvršene obveze mišljenja smo da je **dužnik i dalje nesposoban za plaćanje**.

#### 6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase dužnika TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Krk za razdoblje od godinu dana.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ukupno iznosi 1.395.600,00 kuna. Obračunom nije obuhvaćena nagrada stečajnom upravitelju (Prilog 7).

#### 7. Mišljenje

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka Financijskoj agenciji je poslan zahtjev da izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Ista do pisanja ovog izvješća to nije učinila.

Kako prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 29.07.2021. na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju znatno dužem od 60 dana u ukupnom iznosu od 22.879.933,88 kuna, a kako se uprava dužnika nije odazvala pozivu i dostavila poslovnu i financijsku dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da je dužnik u međuvremenu podmirio evidentirane neizvršene obveze mišljenja sam da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

Usporedbom iskazane imovine i obveza utvrđeno je da je dužnik na dan 31.12.2016., unovčenjem kratkotrajne imovine mogao pokriti kratkoročne obveze, iz čega proizlazi da na kraju 2016. nije bio prezadužen. Zbog proteka vremena, više od četiri i pol godine, mišljenja sam da izneseni podaci nisu relevantni za donošenje zaključka da li je na dan izrade ovog izvješća dužnik prezadužen.

Premda je iz javno dostupnih izvora utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnine na Kukuljanovu površine 10.009 m<sup>2</sup> na kojoj su uknjiženi tereti pravnih osoba, a zabilježena je i ovrha, te vlasnik više teretnih i osobnih vozila na kojima je zabilježba ovrhe, mišljenja sam da bi se po unovčenju ove imovine **mogli pokriti troškovi stečajnog postupka** koji prema predračunu za razdoblje od godinu dana iznose 1.395.600,00 kuna.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje** stečajnog postupka nad TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Krk.

Privremeni stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić